



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ  
ΝΗΣΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΥ  
ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΟΧΗΣ  
ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΠ «ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ  
ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»  
Κωδικός έργου: MIS 5002560 Κωδικός  
Ενάρθρου: 2017ΣΕ27510038  
2021ΣΕ27510006 Π.Δ.Ε

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 9.900.000,00 € (πλέον Φ.Π.Α.)

CPV: 45252127-4 «Κατασκευαστικές  
εργασίες για σταθμούς επεξεργασίας  
λυμάτων»  
45252130-8 «Εξοπλισμός σταθμού  
επεξεργασίας λυμάτων»  
45231300-8 Κατασκευαστικές  
εργασίες για αγωγούς ύδρευσης και  
αποχέτευσης  
45232431-2 Αντλιοστάσιο λυμάτων

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία άνω των ορίων, σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν.4412/16, για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης του έργου: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής σύμφωνα με τον ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 (Α' 36)

#### ΤΜΗΜΑ Ι : ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

##### Ι.1 Επωνυμία, διευθύνσεις και σημεία επαφής:

Αναθέτουσα Αρχή: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Οδός : Αιγάλεω 5 & Κάστορος

Ταχ.Κωδ. : 185 45

Τηλ. : 213 1601676

E-mail : dtexnikon.pn@patt.gov.gr

Πληροφορίες: : Π. Ρηγόπουλος

Κύριος του Έργου: ΔΗΜΟΣ ΣΠΕΤΣΩΝ

#### ΤΜΗΜΑ ΙΙ : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

##### ΙΙ.1. Περιγραφή:

Η παρούσα εργολαβία αφορά στην κατασκευή των υπολειπόμενων τμημάτων του εσωτερικού δικτύου (~20 km) και των αντλιοστασίων αποχέτευσης ακαθάρτων του οικισμού Σπετσών του Δήμου



Σπετσών, μετά των ιδιωτικών συνδέσεων των ακινήτων (2.809 τεμ.) με το δίκτυο ακαθάρτων, στην κατασκευή του υποθαλάσσιου τμήματος του αγωγού διάθεσης περιλαμβανομένου του φρεατίου φόρτισης και του υπολειπόμενου μέρους του χερσαίου τμήματος, στη σύνδεση της ΕΕΛ με το δίκτυο ύδρευσης συμπεριλαμβανομένης της κατασκευής προωθητικού αντλιοστασίου, στην υλοποίηση όλων των Η/Μ εγκαταστάσεων των αντλιοστασίων λυμάτων που δεν έγιναν στην πρώτη εργολαβία και στην ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών των Α/Σ Α5.1 και Α8, στην ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εγκαταστάσεων και δοκιμών στην ΕΕΛ, καθώς και στην επίτευξη αποδοτικής λειτουργίας της ΕΕΛ αλλά και στην 6μηνη δοκιμαστική λειτουργία αυτής.

Τα υπολειπόμενα δίκτυα, αντλιοστάσια και έργα διάθεσης είναι αυτά που δεν ολοκληρώθηκαν στο πλαίσιο της με ΑΔΑΜ 14ΣΥΜΝ001997524 εργολαβίας «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΛΥΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ» (1η εργολαβία) και αναφέρονται στην εγκεκριμένη μελέτη με τίτλο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ» (ΑΛΕΞΙΑ ΤΣΟΥΝΗ, Οκτώβριος 2020) η οποία ανατέθηκε και ολοκληρώθηκε μετά την διάλυση της 1ης εργολαβίας.

Επισημαίνεται ότι, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο των δημοπρατούμενων έργων δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιωδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 132 ν. 4412/2016. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 156 του ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 75 του ν. 4782/2021).

Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης. Ο προϋπολογισμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παράγραφος αυτή αναλύεται σε ομάδες εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα του τεχνικού αντικειμένου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδας τους. Με την με αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.38107/ΦΝ 466/2017 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 1956) «Καθορισμός «Ομάδων εργασιών» ανά κατηγορία έργων για τις δημόσιες συμβάσεις έργων του ν. 4412/2016», η οποία έχει εφαρμογή σε όλα τα ως άνω έργα, προσδιορίζονται οι ομάδες εργασιών ανά κατηγορία έργων.

## II.2. Προεκτιμώμενη αμοιβή – Βασικοί όροι χρηματοδότησης:

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε **12.276.000,00** Ευρώ και αναλύεται σε:

Δαπάνη Εργασιών: **7.375.873,26** €

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): **1.327.657,19** €

Απρόβλεπτα (ποσοστού 9% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.): **133.151,81**€

(που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3. (β) του

ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 75 του ν. 4782/2021)

Απολογιστικές εργασίες: **280.000,00** €

Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού 133.151,81 €, σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του ν. 4782/2021.

Ρήτρα πρόσθετης καταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 68 του ν. 4782/2021 και το άρθρο 16 της παρούσας.

Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο για τους ακόλουθους λόγους

(ή υποδιαιρείται στα κάτωθι τμήματα/επιμέρους έργα:

**α)** Πρόκειται για Δημόσιο Έργο το φυσικό αντικείμενο του οποίου είναι συγκεκριμένο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΛΥΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ») και δεν δύναται να διαχωριστεί.

**β)** Το υπόψη έργο αποτελείται από ομάδες κατασκευαστικών εργασιών που είναι αλληλένδετες μεταξύ τους και πρέπει να υλοποιηθούν με μία συγκεκριμένη χρονική αλληλουχία, στοιχεία που καθιστούν απαγορευτική οποιαδήποτε υποδιαίρεση σε τμήματα (ιδέ απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών Αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.38107/ΦΝ466 «Καθορισμός «Ομάδων εργασιών» ανά κατηγορία έργων για τις Δημόσιες συβάσεις έργων του Ν4412/2016» (ΦΕΚ 1956/Β/07-06-2017)).

**γ)** Ένα έργο, όπως το συγκεκριμένο, πρέπει απαραίτητως και για λόγους ασφαλείας να υλοποιηθεί από έναν Οικονομικό Φορέα ή Ενώσεις Οικονομικών Φορέων αντίστοιχα σε μία ενιαία Εργολαβία και με μία Σύμβαση

## II.3. Διάρκεια της σύμβασης:

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

Αναλυτικότερα στοιχεία για τις προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ

## ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ : ΝΟΜΙΚΕΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### III.1. Απαιτούμενες εγγυήσεις:

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 21 του ν. 4782/2021, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των εκατόν ενενήντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων τριάντα έξι ευρώ & ενενήντα έξι λεπτών (195.336,96) .

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 4 του ν. 4782/2021, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (ή του τμήματος της σύμβασης, σε περίπτωση υποδιαίρεσης σε



τμήματα), χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού  
Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο σε ποσοστό έως 15% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ. Επισημαίνεται ότι η εγγύηση καλής εκτέλεσης καλύπτει και την παροχή ισόποσης προκαταβολής προς τον ανάδοχο, χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγύησης προκαταβολής. Για την χορήγηση μεγαλύτερου ποσού προκαταβολής, αυτή λαμβάνεται με την κατάθεση από τον ανάδοχο εγγύησης προκαταβολής που θα καλύπτει τη διαφορά μεταξύ του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης και του ποσού της καταβαλλόμενης προκαταβολής (παρ. 1 δ άρθρου 302 του ν. 4412/2016).

### III.2. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών<sup>i</sup> που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου **ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ και ΛΙΜΕΝΙΚΑ**<sup>ii</sup>

A/A	Κατηγορία Έργων	Δαπάνη (€)
1.	ΥΡΑΥΛΙΚΑ	5.495.494,45
2.	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	2.584.146,32
3.	ΛΙΜΕΝΙΚΑ	623.889,67

και που είναι εγκατεστημένα σε<sup>iii</sup>:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7<sup>iv</sup> και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

**Στον βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης<sup>v</sup>.**

Οι προσφέροντες πρέπει να ικανοποιούν όλα τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής του **άρθρου 22Α** της Διακήρυξης και επιπλέον πρέπει να ικανοποιούν τα κριτήρια για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας και να συμμορφώνονται με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης, όπως περιγράφονται στα **άρθρα 22Β-22Ε** της διακήρυξης.

### III.3. Τύπος και χρόνος παράδοσης προσφορών

Η Προκήρυξη Σύμβασης, ήτοι το σχετικό τυποποιημένο έντυπο "Προκήρυξη Σύμβασης", **απεστάλη**, μέσω της διαδικτυακής πύλης [simap.europa.eu](http://simap.europa.eu), για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 29/11/2022.

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του συστήματος, στην οποία θα αναρτηθεί σε ηλεκτρονική μορφή (.pdf) το πλήρες σώμα της διακήρυξης της ανοικτής διαδικασίας.

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΗ ΠΥΛΗ ΤΟΥ Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.	ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
<a href="http://www.promitheus.gov.gr">www.promitheus.gov.gr</a>	.....	12/01/2023	16/01/2023

Στους ενδιαφερόμενους Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής <http://www.patt.gov.gr/>.

Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ**

- 
- i Πρβλ. Άρθρο 25 του ν. 4412/2016. Επισημαίνεται ότι οι αναθέτουσες αρχές δεν μπορούν να καλούν συγκεκριμένες τάξεις/ πτυχία του ΜΕΕΠ ή του ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.
- ii Κατ’ αντιστοιχία με τα ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας (αναφέρεται η κατηγορία ή οι κατηγορίες στις οποίες εμπίπτει το έργο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 του π.δ/τος 71/2019 ).
- iii Για την κατανόηση πρακτικών διαδικασιών, ιδίως κατά την εξέταση της συμμετοχής τρίτων χωρών σε διαγωνισμούς, βλ. τις «Κατευθυντήριες γραμμές για τη συμμετοχή τρίτων χωρών στην αγορά δημοσίων συμβάσεων της ΕΕ», Βρυξέλλες, 24.7.2019 C(2019) 5494 final.
- iv Σύμφωνα με το ισχύον κείμενο της ΣΔΣ [https://wto.org/english/tratop\\_e/gproc\\_e/gp\\_gpa\\_e.htm](https://wto.org/english/tratop_e/gproc_e/gp_gpa_e.htm)
- v Για το έλεγχο των χωρών που έχουν συνάψει συμφωνίες με την Ένωση δες την ιστοσελίδα της Επιτροπής [https://ec.europa.eu/growth/single-market/public-procurement/international\\_en](https://ec.europa.eu/growth/single-market/public-procurement/international_en)